

An die Anwohner/innen, Grundeigentümer/innen,  
das Gewerbe und Dienstleistungserbringer  
an der Dorfstrasse

Meilen, 7. Juli 2023

## Information zur Sanierung und Umgestaltung der Dorfstrasse ab Juli 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten Sie über die geplante Sanierung und Umgestaltung der Dorfstrasse informieren. Die Sanierung betrifft den Abschnitt von der Kirchgasse bis zur Hausnummer 154 sowie die Bahnhofstrasse vom Eingang des Parkhauses Dorfplatz bis zur Dorfstrasse und die Rosengartenstrasse. Der Start der Baustelle ist Mitte Juli 2024 geplant.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit relevanten Interessenvertretern entwickelt, unter anderem im Rahmen eines «Runden Tisches» und durch eine Anhörung und Beteiligung der Bevölkerung sowie der Auflage gemäss dem Strassengesetz und deren Rückmeldungen. Die Erkenntnisse und Empfehlungen aus diesen Prozessen flossen in die Weiterentwicklung des Projekts ein. Am 13. Juni 2022 hat die Gemeindeversammlung das Projekt für die Sanierung und Umgestaltung der Dorfstrasse genehmigt. An einem weiteren «Runden Tisch» mit Vertretern des Gewerbes wurde die Phasierung der Baustelle erarbeitet.

Wir geben Ihnen mit diesem Schreiben einen ersten Überblick über die zu erwartenden Einschränkungen. Auf diese Weise haben Sie ausreichend Zeit, sich darauf einzustellen und entsprechende Vorbereitungen zu treffen.

### Welche Einschränkungen sind zu erwarten?

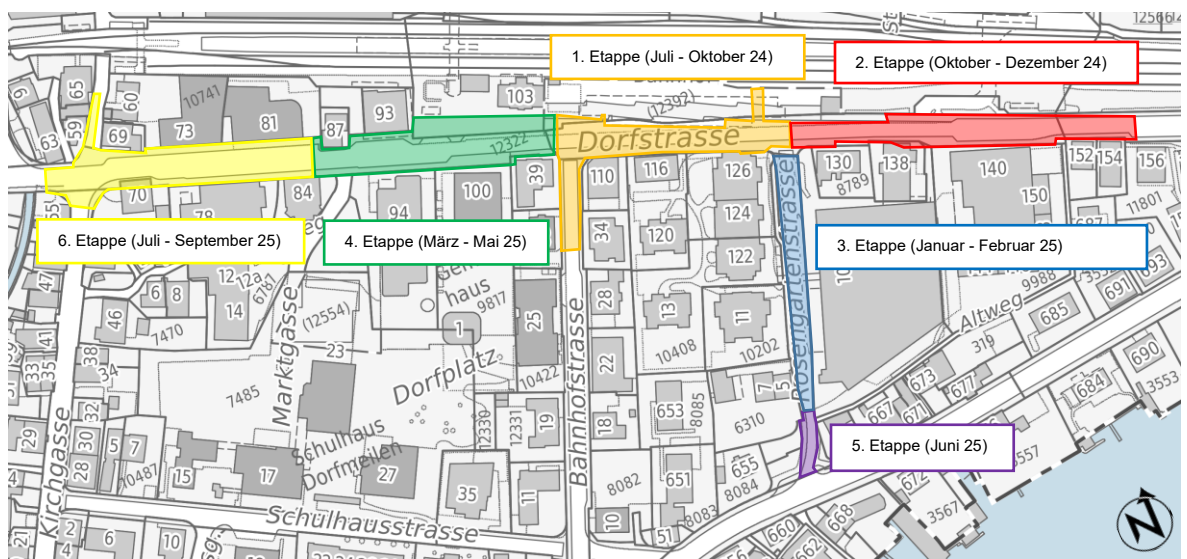
Die Bauarbeiten werden in sechs Etappen unter Vollsperrungen durchgeführt (vgl. Etappierungsplan umseitig). Während der Bauetappe vor der jeweiligen Liegenschaft ist mit einem erschwerten Zugang zu den Liegenschaften zu rechnen. Allfällige kurzzeitige Strom- und Wasserausfällen werden voraus mit einem einfachen Schreiben angekündigt.

Als direkte Folge der eingeschränkten Erreichbarkeit der Liegenschaften ist davon auszugehen, dass weniger Kundinnen und Kunden den Weg in die Ladengeschäfte finden. Um dieser Herausforderung zu begegnen, wird der Handels- und Gewerbeverein Meilen (HGM) entsprechende Massnahmen und Aktionen erarbeiten. Wir möchten alle Betroffenen ermutigen, sich aktiv an der Diskussion zu beteiligen, um Lösungen zu erarbeiten, die ihren individuellen Bedürfnissen entsprechen und mögliche Auswirkungen auf ihr Geschäft minimieren.

Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass in einigen Fällen während der jeweiligen Bauetappe gleichzeitig Renovierungs- und Umbauarbeiten an Geschäften und Immobilien

durchgeführt werden können. Sollten Sie als Eigentümerin oder Eigentümer, Hausverwalter oder Gewerbetreibende eine solche Massnahme für Ihre Immobilie geplant haben oder in Erwägung ziehen, bitten wir Sie, rechtzeitig das Gespräch mit uns zu suchen, damit wir gemeinsam eine möglichst reibungslose Koordination von eventuell gleichzeitig stattfindenden Bauarbeiten sicherstellen können.

## Etappierungsplan:



Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Phasen und Termine noch Änderungen unterliegen können. Die genauen Details müssen vom Projektteam in Absprache mit dem ausgewählten Bauunternehmen festgelegt werden. Konkrete Aussagen können erst im Winter 2024 gemacht und kommuniziert werden.

## Weiteres Vorgehen und Termine:

- Juli bis August 2023      Submission Baumeisterarbeiten
- August 2023              Auswertung Submission Baumeisterarbeiten
- November 2023          Gemeinderat befindet über Ausführungsprojekt und fällt Vergabeentscheid
- Januar 2024              Nächstes Informationsschreiben
- 22. Juli 2024              Baubeginn

Das Projektteam hat sich Gedanken zu der Fussgänger- und Verkehrsführung, den Zugangsmöglichkeiten, der Parkplatzsituation, der Kehr- und Grünabfuhr, sowie zum öffentlichen Verkehr Gedanken gemacht. Zu gegebener Zeit werden wir Sie gesondert über diese Aspekte informieren.

## TIEFBAU TIEFBAU, UMWELT UND LANDSCHAFT

Wir sind überzeugt, dass die geplanten notwendigen Bauarbeiten im gesamten Zentrum von Meilen dank der deutlich besseren Aufenthaltsqualität langfristige Vorteile mit sich bringen werden. Wir danken Ihnen im Voraus für Ihr Verständnis, Ihre Geduld und Ihre Mitarbeit während dieser Phase der Neugestaltung. Gemeinsam können wir dazu beitragen, unser Dorfzentrum noch attraktiver und lebenswerter zu gestalten.

Wenn Sie Fragen oder Anliegen haben, zögern Sie nicht, die Projektverantwortlichen zu kontaktieren. Sie helfen Ihnen gerne weiter.

**Bautechnische Fragen an den Projektleiter:**

Roman Ritter/OGB Bauingenieure AG, Tel. 044 925 30 28  
roman.ritter@ogbag.ch

**Allgemeine Fragen an den Abteilungsleiter Tiefbau:**

Thomas Buchmüller, Tel. 044 925 93 18  
tbuchmueller@meilen.ch

Freundliche Grüsse

**Gemeinde Meilen**



Alain Chervet, Ressortvorsteher Tiefbau



Thomas Buchmüller, Abteilungsleiter Tiefbau

Kopie an:

- Handwerks- und Gewerbeverein Meilen
- Verkehrsbetriebe Zürichsee und Oberland (VZO)
- Schweizerische Bundesbahnen (SBB)
- Infrastruktur Zürichsee AG
- Energie 360° AG
- Swisscom (Schweiz) AG
- Elektrizitätswerk Kanton Zürich (EKZ)
- Schneider Umweltservice AG
- Post Meilen
- Kantonspolizei Zürich, Posten Meilen
- Polizei der Gemeinden Meilen-Herrliberg-Erlenbach
- Spital Männedorf AG
- Stützpunktfeuerwehr Meilen
- OGB Bauingenieure AG
- Kantonales Tiefbauamt Kanton Zürich, Strassenregion IV
- Platten Meilen
- Präsidialabteilung
- Sicherheitsabteilung
- Liegenschaftsabteilung
- Bildungsabteilung, Schulverwaltung
- Tiefbauabteilung
- Strassenmeister Gemeinde Meilen

# **TIEFBAU** TIEFBAU, UMWELT UND LANDSCHAFT

---

**BAUSTELLENINFO**